



HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare ce stabilește valoarea redevenței pentru concesiunea unui nr. de 5 loturi de teren, situate în zona de nord a comunei Ciulnița, județul Ialomița.

Consiliul local al comunei Ciulnița, întrunit în ședința ordinară de lucru din 30.06.2020.

Având în vedere:

-raportul de evaluare întocmit de A.I – Condruț A Nicolae – evaluator autorizat ANEVAR,
-prevederile art. 297 alin.(1), art. 307 alin.(1) și alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând:

-referatul de aprobare nr.95/19.06.2020 al primarului comunei Ciulnița,
-raportul de specialitate nr.96/19.06.2020 al compartimentului cadastru și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciulnița,
-avizul comisiei de specialitate nr.48/24.06.2020,

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c, alin. (6) lit b, art.139 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare ce stabilește valoarea redevenței pentru concesiunea unui nr. de 5 loturi de teren, situate în zona de nord a comunei Ciulnița, județul Ialomița, întocmit de A.I – Condruț A Nicolae – evaluator autorizat ANEVAR.

Art.2. Prețul estimat este de 11,70 euro/mp pentru terenurile situate în zona L 1a și 15 euro/mp pentru terenurile situate în zona M. Valoarea euro stabilită la cursul valutar BNR este de 4,8421 lei.

Art.3. Situația loturilor supuse concesiunii sunt cele cuprinse în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Calculația valorii redevenței pentru fiecare lot este cuprinsă în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul comunei Ciulnița și compartimentul cadastru și urbanism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prin grija secretarului general delegate al comunei Ciulnița, prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Ciulnița, Instituției Prefectului-Județul Ialomița și compartimentului cadastru și urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe Gheorghe



Contrasemnează,
Pt. Secretar general,
Chitu Nela

NR.48

ADOPTATA LA CIULNITA
ASTĂZI 30.06.2020

Nota: prezenta hotarare a fost adoptata cu 10 voturi pentru, 0 voturi impotriva (din 11 consilieri in functie, au fost prezenti 10)

Anexo 1 la HCL nr. 48/30.09.2020

SITUATIA LOTURILOR SUPUSE CONCESIONĂRII 2020

Nr. Crt.	Denumire lotului, zona, amplasament	nr.cod	Suprafața (mp)
1	Lot 44 – zona L1a	20377	800
2	Lot 68 – zona L1a	20401	500
3	Lot 61 – zona M	20394	1221
4	Lot 91 – zona M	20424	1093
5	Lot 107 – zona M	20440	1115

Președinte deedință
Gheorghe Ștefan



Ptr. Secretar general
Chitu Nicu

Anexo 2 la HCL nr. 68 / 30.06.2020

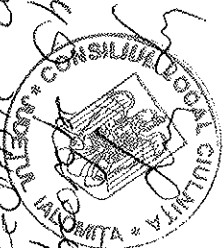
Zona L 1a:

Nr. crt.	Număr lot - Zona- Amplasament Suprafața lotului (mp).	Număr cadastr.	Suprafața (mp)	Valoarea minimă a redevenței pe an (lei)	Valoarea minimă a redevenței pe lună (lei)	Valoarea minimă a redevenței (lei / mp / an)
1	Lot 44 - zona L 1a	20377	800	1 813	151	2.26
2	Lot 19 - zona L 1a	20352	600	1 113	93	1.85

Zona M:

Nr. crt.	Număr lot - Zona- Amplasament Suprafața lotului (mp).	Număr cadastr.	Suprafața (mp)	Valoarea minimă a redevenței pe an (lei)	Valoarea minimă a redevenței pe lună (lei)	Valoarea minimă a redevenței (lei / mp / an)
3	Lot 61 - zona M.	20394	1 221	3 547	293	72.53
4	Lot 91 - zona M.	20424	1 093	3 175	265	72.53
5	Lot 107 - zona M.	20440	1 115	3 239	270	72.63

Președinte de sedință
Gheorghe Ghiorghita



pt. factor general
Chirku Aleq